

# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 5.  
alatti  
**FUGA BUDAPESTI ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT**  
közösségi tér  
belső kialakításának tervezésére és megvalósítására

**Kérdések után módosított kiírás 2026.09.30. dátummal**



Budapest, 2026.09.30.

*Lente Borbála*

.....  
Lente Borbála  
Budapesti Építészeti Központ Nonprofit Kft.  
Ügyvezető

---

# TARTALOMJEGYZÉK

|       |                                                                                                                       |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | TÁJÉKOZTATÓ ADATOK                                                                                                    |    |
| 1.1.  | A pályázat kiírója és lebonyolítója                                                                                   | 3  |
| 1.2.  | A pályázat tárgya                                                                                                     | 3  |
| 1.3.  | A pályázat jellege                                                                                                    | 3  |
| 1.4.  | A pályázaton való részvétel feltételei                                                                                | 3  |
| 1.5.  | A pályázatból való kizárás                                                                                            | 4  |
| 1.6.  | A pályázat lebonyolításának időtáblázata                                                                              | 4  |
| 1.7.  | A pályázati dokumentáció elérése                                                                                      | 4  |
| 1.8.  | A helyszíni szemle, a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése | 5  |
| 1.9.  | A pályaművek benyújtása                                                                                               | 5  |
| 1.10. | A bírálóbizottság összetétele                                                                                         | 5  |
| 1.11. | A bírálóbizottság munkája                                                                                             | 6  |
| 1.12. | A pályamunkák díjazása                                                                                                | 6  |
| 1.13. | A pályázat eredményhirdetése, és nyilvános ismertetése                                                                | 6  |
| 1.14. | A továbbtervezésre vonatkozó feltételek                                                                               | 7  |
| 2.    | RÉSZLETES PROGRAM                                                                                                     |    |
| 2.1.  | A tervezési feladat                                                                                                   | 8  |
| 2.2.  | A helyszín adottságai                                                                                                 | 8  |
| 2.3.  | A feladat háttere és célkitűzései                                                                                     | 8  |
| 2.4.  | A tervezési program                                                                                                   | 9  |
| 2.5.  | Benyújtandó munkarészek, formai és tartalmi követelmények                                                             | 13 |
| 2.6.  | Bírálati szempontok                                                                                                   | 13 |

---

---

## 1.1 A PÁLYÁZAT KIÍRÓJA ÉS LEBONYOLÍTÓJA

FUGA Budapesti Építészeti Központ  
1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 5.

---

## 1.2 A PÁLYÁZAT TÁRGYA

FUGA Budapesti Építészeti Központ  
előterének áttervezése és terv szerinti megvalósítása

### A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA:

FUGA Budapesti Építészeti Központ előterének áttervezése, a könyvesbolt és előtér funkciók megtartása mellett, egy büfé pult, (ehhez tartozó háttérterület) és fogyasztó-találkozó tér létrehozása, a belső tér átalakításával. A nyertes pályázónak a kiviteli tervezés mellett a kivitelezést (megvalósítást) is el kell végeznie. A tervezés és kivitelezés összesített tervezett költségkerete nettó 15.000.000 Ft.

---

## 1.3 A PÁLYÁZAT JELLEGE

- a) A pályázati eljárás fajtája: ORSZÁGOS NYÍLT
  - b) A pályázati eljárás modellje: EGYSZERŰ ELJÁRÁS KIVITELEZÉSSSEL EGYÜTT
  - c) A pályázat: TITKOS
  - d) A pályázat lebonyolítása a: a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.
- 

## 1.4 A PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

A pályázat résztvevője - pályázó (azaz a pályamű szerzője) az a természetes vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:

- 1.4.1 aki, vagy amely a jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére és ennek megépítésére vállalkozik, és a szükséges jogosultsággal rendelkezik a feladat elvégzéséhez.
- 1.4.2 aki, azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- 1.4.3 akivel, vagy amellyel szemben a Korm. Rend. 17.§(3) bekezdésében szereplő kizáró ok nem áll fenn, azaz szakmai tevékenysége körében - három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést nem követett el,
- 1.4.4 akivel, vagy amellyel szemben a Korm. Rend. 18.§(4) bekezdés a-c) pontjában szereplő kizáró okok nem állnak fenn, azaz:
  - a bírálóbizottság résztvevőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 2. pontja szerint nem a hozzátartozója,
  - a bírálóbizottság résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel nem áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik,
  - a bírálóbizottság résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nem nyújtott be, (kivéve oktatási intézmény)
- 1.4.5 amely gazdálkodó szervezettel szemben a Korm. Rend. 18.§(5) bekezdés a-b) pontjaiban szereplő kizáró okok nem állnak fenn, azaz:
  - a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója nem a bírálóbizottság résztvevője,
  - a gazdálkodó szervezettel a bírálóbizottság bármely résztvevője nem áll munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban,

- 1.4.6 aki, vagy amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt mellékletben – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási kérdésekről – szerint jogosult a pályázat eredményhirdetésekor
- 1.4.7 akivel, vagy amellyel szemben a Kbt.25.§.-ában szereplő kizáró okok egyike sem áll fenn.

A pályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a Korm. Rend. 18.§(4) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

A pályázaton egy pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

A pályamunkák nem tartalmazhatnak semminemű, a pályázó személyére vonatkozó utalást, vagy információt.

---

## 1.5 A PÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

A bírálóbizottság

- a) kizárja a pályázatból a tervcsomag megnézése nélkül a határidő után benyújtott küldeményt.
- b) kizárja a titkosságot sértő pályázatot, (lásd 1.9. pont)
- c) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
- d) kizárja az 1.4. pontokban meghatározott részvételi feltételeket nem teljesítő pályázókat.
- e) kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket, és a megadott költségkeretet nem tartalmazó pályázatokat.

Eredményhirdetés után

- a) Amennyiben a pályázókkal, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása, vagy a pályázó személyének megismerése után merül fel az 1.4. pontok szerinti kizáró ok, az érintett pályaművet a pályázatból utólag ki kell zárni. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra.
- b) amennyiben a bírálóbizottság utolsó ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása (1.4. pontok), úgy a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

---

## 1.6 A PÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

- |                                                                     |             |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| a) A pályázat meghirdetése, a dokumentáció elérésének kezdete       | 2026.09.16. |
| b) Helyszíni szemle időpontja                                       | 2026.09.23. |
| c) Kérdések határideje                                              | 2026.09.26. |
| d) Kérdésekre adott válaszok határideje                             | 2026.09.30. |
| e) Pályaművek benyújtásának határideje                              | 2026.10.30. |
| f) Eredményhirdetés, díjak átadása, a pályázat nyilvános bemutatása | 2026.11.15. |

---

## 1.7 A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ELÉRÉSE

A pályázat 2026.09.16-tól, email-es regisztrációt követően, emailben küldjük meg. Nevezési díj nincs.

---

## 1.8 HELYSZÍNI SZEMLE, KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

### Helyszíni Szemle

A kiíró **2026.09.23-án 10:00 órakor** helyszíni szemlét tart. Helyszíne: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 5., a FUGA épülete. A szemlén, a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

Kapcsolattartás módja írásos: [palyazat@fugaorg.com](mailto:palyazat@fugaorg.com)

### Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel

**2026.09.26. 24:00 óráig** fordulhatnak a kiíróhoz:

[palyazat@fugaorg.com](mailto:palyazat@fugaorg.com)

### Válaszok

A határidőben feladott kérdéseket a kiíró, ill. a nevében eljáró bírálóbizottság

**2026.09.30. 24:00 óráig** megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázati kiírás kivételekor megadott email címekre írásban megküldi.

A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat.

### A dokumentáció véglegesítése

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények (bírálóbizottság összetétele) kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet. Utóbbi esetben a Kiíró kártérítési felelősséggel nem tartozik.

---

## 1.9 A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA

A pályaműveket digitális formában, a regisztráció során megadott e-mail-címre kell megküldeni.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jelígével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a bírálóbizottság az értékelésből kizárhatja.

A pályaművek benyújtásának határideje: **2026.10.30. 19:00 óra**

A határidőn beadott pályaműveket a bírálóbizottság a pályázatból kizárja.

---

## 1.10 A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

|                            | Név               | Végzettség            | Jelölő     |
|----------------------------|-------------------|-----------------------|------------|
| szervezet                  |                   |                       |            |
| Szavazásra jogosultak:     |                   |                       |            |
| Elnök                      | Varga Piroska DLA | építész, belsőépítész | FUGA       |
| Társelnök                  | Lente Borbála     | közgazdász            | FUGA       |
| Tag                        | Dévényi Tamás     | építész, belsőépítész | FUGA       |
| Póttag                     | Rabb Donát DLA    | építész, belsőépítész | FUGA       |
| Szavazásra nem jogosultak: |                   |                       |            |
| Jogi szakértő              | Dr. Enczi János   | jogász                | FUGA - BÉK |

A bírálóbizottság összetételét a kiíró és a tulajdonos BÉK határozta meg.

---

## 1.11 A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG MUNKÁJA

A bírálóbizottság az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő folyamatos jegyzőkönyvet vezet. Minden szavazásra jogosult bírálóbizottsági tagnak egy szavazata van.

A bírálóbizottság munkája nem nyilvános.

A bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé.

---

## 1.12 A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére **bruttó 2.000.000 Ft** áll rendelkezésre

A díj legnagyobb összege: **bruttó 1.000.000 Ft**

A megvétel legkisebb összege: **bruttó 200.000 Ft**

A bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét, 1. díjjal kezdődő rangsorolással, valamint a jelentős részeredményeket tartalmazó pályaművek megvételére történő javaslatlétellel.

A bírálóbizottság az első díjat csak akkor adja ki, ha a kiválasztott pályamű teljesíti a kiírásban foglaltakat és kivitelezésre alkalmas.

A bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak.

A megadott költségkeret esetleges túllépése nem vonja magával a pályázatból való kizárást, de a bírálat során ezt figyelembe vesszük.

A bírálóbizottság csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

„Csökkent értékű” pályázatnak minősül, ha az előírt kivitelezési költséget nagymértékben meghaladja a kivitelezés leadott költségvetése, melyet kiíró a pályázat elbírálása közben a lehetőségeihez mérten ellenőriz.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat - a pályázóval kötött szerződés birtokában - részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

A díjak és megvételek adóköteles bevételek.

---

## 1.13 A PÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE, NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A bírálóbizottság döntése alapján a kiíró **2026.11.15-ig** a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (v. azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül kifizeti.

Az eredményhirdetés pontos ideje és helye a kérdésekre adott válaszokkal egy időben kerül meghirdetésre.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

A pályázat zárójelentése az eredményhirdetés során átvehető. A zárójelentést a kiíró mindazoknak megküldi, akik a pályázati kiírást átvették, de az eredményhirdetésen nem vették át.

A kiíró, a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan – később meghatározott helyen és időpontban – bemutathatja.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és a pályázati kiírást kiváltókat a díjazott és megvett pályázat szerzőit, a bírálóbizottság tagjait a kiíró értesíti.

A pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja.

A kiíró a díjazásban, illetve megvételben nem részesült pályázatokat a nyilvános bemutatást követő 30 napig megőrzi, ezután megsemmisítheti.

A Budapesti Építész Kamara, mint tulajdonos, a kiíróval kötött megállapodás alapján a díjazott és megvett terveket az eredményhirdetés után honlapján bemutathatja.

---

## 1.14 TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

A továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést kiíró a Magyar Építész Kamara Építészeti Alkotások Díjszámítási Szabályzata alapján kívánja megkötni. Az irányadó nettó 15.000.000 Ft-os költségkeret a tervezésre és a megvalósításra együttesen vonatkozik.

A szerződésben kiíró a kiviteli tervekre, és amennyiben szükséges, az engedélyezésekre alkalmas tervek az alábbi tervezési határidők teljesítését várja: **2026 12.30.**

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázóknak a pályázat benyújtásával együtt nyilatkozatot kell tenni.

A kivitelezés tervezett kezdő dátuma: 2027. január

---

---

## 2.1. A TERVEZÉSI FELADAT

A FUGA Budapesti Építészeti Központ 2009 óta működő, a Budapesti Építész Kamara által alapított kulturális intézmény Budapest belvárosában, amely az építészet és a társművészetek közötti párbeszéd egyik meghatározó hazai fóruma. A FUGA elsődleges küldetése, hogy az építészetet, mint kulturális jelenséget közelebb hozza a szélesebb közönséghez, és kapcsolatot teremtsen a szakma és a nagyközönség között. Programjai - kiállítások, előadások, koncertek, beszélgetések és egyéb események - rendszeresen kínálnak találkozási lehetőséget különböző közösségek számára, a ház nyitott, befogadó kulturális térként működik. Évente átlagosan 250 program valósul meg a FUGA falain belül, általában 30-50 fős látogatói számmal programonként, de alkalmanként nagyobb, 100-150 fős rendezvények is megvalósulnak. A FUGA működésének egyik kulcsa a nyitottság: az intézmény nem zárt szakmai térként, hanem szabadon hozzáférhető kulturális platformként értelmezhető. Ebben a működésben kiemelt szerepe van a fogadótérnek, amely egyszerre első benyomás, tájékoztató és találkozási pont és a ház mindennapi használatának színtere.

A jelenlegi tér azonban csak részben képes ezt a szerepet betölteni: működése kevésbé látható és értelmezhető az utcáról, használata korlátozottan támogatja a hosszabb tartózkodást vagy az informális közösségi jelenlétet.

A pályázat célja ennek a helyzetnek az újragondolása és a FUGA fogadótérének funkcionális megújítása. A cél egy olyan tér létrehozása, amely már az utcáról is nyitottságot és befogadást sugároz, és vizuálisan is jelzi a FUGA szellemiségét. Használata során a látogatók közvetlenebb módon élhetik át az intézmény küldetését: a tér nemcsak áthaladásra vagy átmeneti tartózkodásra szolgál, hanem lehetőséget ad a leülésre, az informális találkozásokra és a spontán kapcsolódásokra, így valódi közösségi fórumként működik. Természetesen a jelenlegi könyvesbolti funkciót is megtartva.

---

## 2.2. A HELYSZÍN ADOTTSÁGAI

A FUGA Budapest belvárosában, nagy gyalogosforgalmú környezetben helyezkedik el.

A tér fontos jellemzői:

- utcafronti elhelyezkedés
- nagy méretű kirakat, amely vizuális kapcsolatot teremt a közterülettel
- közvetlen, de lezárható kapcsolat a kiállítótérrel

A fogadótér jelenleg könyvesboltként és átmeneti zónaként (konyha, munkaállomás, időnként kiállítótér) működik az utca és a kiállítóterek között.

A FUGA teljes alapterülete 806 m<sup>2</sup>, melyből **a tervezési terület 125.27 m<sup>2</sup> fogadótér + 26.32 m<sup>2</sup> hozzá tartozó raktár**

meglévő bejáratok / közlekedési kapcsolatok: meglévő állapot szerint (megtartandó)  
meglévő gépészet: a szükséges kapacitások valószínűleg rendelkezésre állnak  
műemléki vagy egyéb kötöttségek: az épület homlokzata műemlékileg védett (megtartandó)

---

## 2.3. A FELADAT HÁTTERE ÉS CÉLKITŰZÉSEI

A jelenlegi tér több funkciót lát el:

- Könyvesbolt: A könyvesbolt a FUGA működésének szerves része, mind hangulati, mind gazdasági szempontból. Nyitvatartása a FUGA általános nyitvatartásához igazodik (szerda–vasárnap 14:00–19:00). Kínálata építészeti könyvekből, művészeti kiadványokból és képeslapokból áll, jelenleg körülbelül 2000 címet tartalmazó kínálattal működik.

- **Recepció** a kiállítások látogatói számára: A recepció funkció a látogatók fogadását és tájékoztatását szolgálja a kiállításokkal és egyéb programokkal kapcsolatban. Kiemelt szerepe, hogy a látogatók számára közvetlen információs pontot biztosítson az intézmény kulturális tevékenységével kapcsolatban. Ezt a funkciót jelenleg a könyvesbolti eladó tölti be, ami hosszabb távon is megfelelő lenne.
- **Iroda:** A fogadótér jelenleg az irodai munkavégzésnek is a helye a teljes személyzet számára. Ez a használat több ponton is konfliktusos: egyrészt a kirakatban elhelyezett munkahelyek kívülről nézve zárt, privát irodai működést sugallnak, csökkentve a tér nyitottságát; másrészt a pult környezetében kialakított, több munkaállomások használat a fogadótér működésével nehezen összeegyeztethető.

A FUGA jelenlegi fogadótere funkcionálisan működőképes, azonban több szempontból fejlesztésre szorul:

- a könyvesbolt szigetes elrendezése nagy alapterületet foglal el, miközben a kínálat átláthatósága korlátozott;
- a tartózkodásra, közösségi használatra alkalmas felületek korlátozottak, így a tér nem ösztönzi a látogatókat arra, hogy időt töltsenek benne;
- hiányzik a büfé, kávézó funkció, mely hozzájárulhatna a tér élőbbé tételéhez;
- a FUGA programjait követően nincs olyan kiemelt tér, ami helyet adna a esemény utáni spontán beszélgetéseknek;
- jelenleg az figyelhető meg, hogy az utcán elhaladva nem egyértelmű a FUGA tevékenysége és nyitottsága, így a tér nem ösztönzi a spontán betérést az utcáról.

**A pályázat célja a FUGA fogadóterének átfogó megújítása egy komplex, többfunkciós, kortárs kulturális és közösségi tér kialakításával kívülről is értelmezhető módon.**

A fejlesztés célja egy olyan kötetlen közösségi tér létrehozása, amely a kiállításokhoz kapcsolódva, de attól függetlenül is működik, ösztönzi a látogatók hosszabb és tartalmasabb tartózkodását, valamint bevonzza az utcai járókelőket a FUGA tereibe. A fejlesztés egyben a tér korszerűsítését is célozza, erősítve annak kortárs kulturális központ jellegét, a FUGA meglévő arculatának figyelembevételével.

A tervezési feladat magában foglalja:

- egy multifunkcionális kulturális közösségi tér kialakítását, amely alkalmas mindennapi használatra és kisebb események befogadására;
- a büféfunkció integrált térbe illesztését;
- a könyvesbolt működésének és térszervezésének újragondolását;
- a belső tér és az utca közötti vizuális kapcsolat erősítését;
- egy, a kirakaton keresztül is jól értelmezhető, átlátható, hívogató tér kialakítása.

Az iroda funkciót a fogadótérből a földszinti Hervé kiállítótér végébe költöztetjük. Ennek tervezése nem része a jelen pályázatnak, ugyanakkor fontos, hogy a fogadótér kialakítása során a funkció elhelyezésével nem kell számolni.

Kiemelt szempont a különböző funkciók egymást erősítő együttélése, valamint egy nyitott, rugalmasan használható tér létrehozása. A területen keresztül érhető el a nagyterem és a pincai kiállító terület. Ez továbbra is elsődleges, az útvonala jól definiált.

A fenti célok elérésével a fogadótér a FUGA működésének aktív, városi szinten is releváns elemévé válhat.

## 2.4. A TERVEZÉSI PROGRAM

### 2.4.1 A tervezési feladat

A feladat a FUGA Budapesti Építészeti Központ fogadóterének újragondolása, építészeti és belsőépítészeti megújítása.

A fogadótérben célunk a könyvesbolt funkció megtartása mellett egy olyan nyitott kulturális és közösségi tér kialakítása, amely a FUGA programjainak természetes meghosszabbításaként működik.

A térnek egyszerre kell alkalmasnak lennie a mindennapi használatra, az informális találkozásokra, olvasásra és munkavégzésre, valamint kisebb kulturális események – könyvbemutatók, beszélgetések, workshopok, filmklubok és könyvklubok – befogadására.

A tér működését egy kisebb büfé támogatja, amely kávét, péksüteményeket, valamint alkoholos és alkoholmentes italokat kínál. A vendéglátás nem önálló cél, hanem a kulturális és közösségi funkciók kiszolgáló eleme.

A költségkeret alacsony, ezért minden költséghatékony lehetőséget vizsgálni kell, vizsgálni érdemes. (pl. jelenlegi könyvasztalok újrafelhasználása a büfé területen – hazai világítóelemek, székek kiállítás szerű használata, stb.)

#### 2.4.2 Részletes tervezési program

A tervezés során az alábbi funkcionális és térhasználati szempontokat kell figyelembe venni:

##### **Közösségi és eseménytér kialakítása**

A fogadótér elsődleges szerepe egy rugalmasan használható kulturális közösségi tér létrehozása. A térnek a könyvesbolt működése mellett alkalmasnak kell lennie kisebb események befogadására, ugyanakkor a hétköznapiakban is ösztönöznie kell a hosszabb tartózkodást, az olvasást, a munkavégzést és a kötetlen találkozásokat.

- egyéni munkára és olvasásra alkalmas üléshelyek
- kisebb csoportos beszélgetésekhez használható üléshelyek
- a FUGA programjai utáni informális beszélgetések támogatása
- kisebb kulturális események (könyvbemutatók, workshopok, beszélgetések, könyvklubok, filmklubok) befogadására alkalmas tér kialakítása
- előadói vagy moderátori fókuszpont kialakításának lehetősége
- vetítésre alkalmas falfelület vagy integrált vetítési megoldás biztosítása
- kiszolgáló pult kialakítása
- ideálisan moduláris, könnyen átrendezhető térstruktúra és berendezés, amely lehetővé teszi a tér gyors átalakulását a mindennapi használat és az esemény üzem mód között
- a kialakítás tegye lehetővé legalább 20-40 fős események kényelmes lebonyolítását
- miközben a tér a hétköznapiakban is otthonos és jól használható marad
- kapcsolat a könyvesbolttal és a recepcióval
- vizuális megjelenés az utcai kirakat felé
- kapcsolódás a büfé háttérterületéhez (raktár, öltöző funkciókhoz)
- a jelenleg meglévő teakonyha teljes egészében elbontható

konyhatechnológiai igények: büféüzemeltetéshez és egyszerű rendelt péksütemény kiszolgáláshoz szükséges infrastruktúra biztosítása - a pult részletes berendezési és technológiai igényei a csatlományokban található

szükséges kapacitás (ülőhelyszám): meghatározása a pályázók feladata (max. 30)

##### **A könyvesbolt újraszervezése**

- könyvesbolti eladó pult 1 fő részére, lehetőség szerint a büfé kiszolgálópultjába integrálva, de attól vizuálisan enyhén elkülönítve
  - ez töltene be egyben a "recepció" funkciót is, a jelenlegi működéshez hasonlóan
- a könyvesbolt jelenleg mintegy 2000 címet tartalmazó kínálattal működik; a tervezés során ennek megfelelő, minimum ekkora kapacitás biztosítása elvárás, de jó lenne elérni a 3000 címet
- a jelenlegi kizárólagosan szigetes rendszer részleges újragondolásával egy hibrid rendszer kialakítása:

- fali polcos tárolás - elvárás, hogy a könyvek ne (kizárólag) élükkel jelenjenek meg, hanem a kínálat vizuálisan áttekinthető és inspiráló módon legyen bemutatható (pl. előlappal kifelé állítva)
- szigetes elrendezés - kereskedelmi és böngészési szempontból továbbra is a legkedvezőbb megoldás, ugyanakkor helyigénye miatt nem alkalmazható a teljes térben, így ezek kiegészítőként elsősorban kiemelések, újdonságok és tematikus válogatások megjelenítésére szolgálhatnak

- jobb átláthatóság és navigáció
- kortárs, letisztult megjelenés
- kapcsolódás a könyvesbolt háttérterületéhez (raktár)

Cél: a kereskedelmi hatékonyság megtartása mellett a tér felszabadítása és átláthatóbbá tétele.

### **Hangulat és térhasználat**

- befogadó atmoszféra
- a tér alkalmas legyen arra, hogy a nap különböző időszakában eltérő módon működjön:
  - napközben olvasó-, találkozó- és munkatérként
  - programok előtt és után közösségi találkozóhelyként
  - események idején kisebb előadó- és beszélgető térként
- továbbra is fontos a bejárat-kiállítóterek közti útvonal biztosítása

### **Bel- és kültéri feliratok**

- a végleges arculati elemek jelenleg még nem állnak rendelkezésre, ezért a terveken elegendő az alább felsorolt feliratok tervezett elhelyezésének a feltüntetése
- kültéri arculati és azonosító elemek
  - fő intézményazonosító felirat - nagy kirakati üvegfelület: FUGA Építészeti & Kulturális Központ
- kültéri információs felületek: bejárat információs felület
  - nyitvatartás
  - kutyabarát hely piktogram
  - alapvető látogatói információk
  - programkommunikáció
  - bejárat melletti vitrinek
  - kisebb kirakati ablakban eseményplakátok
- beltéri navigációs rendszer
  - térbeli orientáció
  - könyvesbolt
  - közösségi tér
  - büfé / kávézó
  - kiállítóterek
  - mosdó
  - edénygyűjtő pult
  - könyvesbolt kategóriaajelő rendszer
- beltéri tartalmi és szolgáltatási információk
  - büfé / kávézó információs felületek: menütábla - árlista
  - programinformációs fal: programok, kiállítások, partnerszervezetek eseményei

### **Utcai kapcsolat és kirakat szerepe**

- a belső tér vizuális megjelenése az utcáról kulcsfontosságú (építészeti és kulturális központ)
- a FUGA programjainak koncentrált formában történő megjelenítése
- betekintés biztosítása a tér használatába (könyvesbolt + kulturális közösségi tér + események + büféfunkció)
- javaslat menekítésre is alkalmas bejárat kialakítására (ötletszinten)

### **Funkciók együttműködése**

- a könyvesbolt, a közösségi funkciók, az eseményhasználat és a büfé egymást erősítve működjenek
- a tér alapállapotában is hívogató és használható legyen, ugyanakkor minimális átrendezéssel alkalmas legyen különböző események befogadására
- kabátok és táskák tárolásának megoldása
- zaj- és forgalomkezelés
- vizuális és funkcionális kapcsolat
- raktár és szükséges háttérterületek kialakítása a jelenleg is raktárként üzemelő területen - az átalakítás során biztosítani kell, hogy a raktár és a büfé számára egymástól elkülönített raktárhelyiségek kerüljenek kialakításra a megadott területen
- bejárat - kiállítóterek közti útvonal biztosítása

#### 2.4.3 Tervezési szabadság és elvárások

A pályázat keretében a térelrendezés nem teljes mértékben szabad: a büfé pult elhelyezését a meglévő gépészeti adottságok és az adott költségkeret miatt nem szeretnénk mozdítani, így a jelenleg meglévő pult helyén képzeljük el. A kapcsolódó raktár (büfének és könyvesboltnak külön) és az egyéb háttérterületek kialakítása a pult mögötti, jelenleg raktár térben javasolt. A fal átnyitható a pult felől is.

A tervezők ezektől az alapelvektől indokolt esetben, kisebb mértékben eltérhetnek, azonban a meglévő gépészeti csatlakozásokhoz való illeszkedés elvárás.

Az emeletre vezető lépcső jelenleg használaton kívül van, ugyanakkor hosszú távon fennáll annak a lehetősége, hogy az emeleti terület megközelítése később ezen keresztül történjen. Ennek megfelelően a lépcső végleges eltorlaszolása vagy olyan jellegű beépítése nem megengedett, amely a későbbi használatot ellehetetlenítené. Olyan beépítési megoldások ugyanakkor alkalmazhatók, amelyek a jövőbeni feljárat funkció kialakításának lehetőségét továbbra is biztosítják.

A tervezés és kivitelezés során előnyben részesítjük az olyan beavatkozásokat, amelyek az épület meglévő szerkezeti és belsőépítészeti értékeinek megőrzése mellett, lehetőség szerint visszafordítható módon valósíthatók meg. Ennek megfelelően szempont a minimális fizikai beavatkozás: a meglévő burkolatok (különösen a parketta) bontása, valamint a falazatok vésése és egyéb maradó szerkezeti módosítások lehetőség szerint kerülendők. Ugyanakkor indokolt funkcionális, gépészeti vagy üzemeltetési igény esetén ezek alkalmazása nem kizárt, amennyiben a beavatkozások mértéke arányos és szakmailag indokolt.

A pályázat elsődlegesen belsőépítészeti és design fókuszú feladat, amelynek célja:

- innovatív, ugyanakkor megvalósítható belsőépítészeti koncepció kidolgozása, a megadott költségkerettel (nettó 15.000.000 forint) összhangban
- a tér identitásának újradefiniálása a FUGA szellemiségével összhangban

A tervezés során kiemelt szempont:

- a különböző funkciók koherens, egymást erősítő térbeli és vizuális kapcsolata
- a rugalmas használhatóság és a hosszú távú működtethetőség
- a FUGA brand méltó reprezentációja
- fenntartható megoldások alkalmazása
- opcionálisan kortárs magyar design megjelenése (lámpák, bútorok, stb.)

A pályaműveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályi és műszaki előírásoknak, különös tekintettel:

- közegészségügyi (ÁNTSZ) előírásokra
- vendéglátó és közösségi terek működésére vonatkozó szabályozásokra
- tűzvédelmi előírásokra
- akadálymentesítési követelményekre

A pályázat során irányadó, a tervezés és a megvalósítás együttes költségkerete **nettó 15.000.000 Ft**, amely a konyhai gépek költségét, illetve a karbantartási feladatok költségét nem tartalmazza. A konyhai gépek költségére, illetve a karbantartási feladatok költségére a Budapesti Építész Kamara külön költségkeretet biztosít. A pályaművek kidolgozása során a pályázóknak a megadott költségkeretet szükséges figyelembe venniük. Ezt a költséget a Budapesti Építész Kamara 2026-os költségvetés-tervezete tartalmazza.

#### 2.4.4 A pályázat kiadott mellékletei

- felmérési tervek (.pln, .pla)
- büfé pult technológiai igényeinek leírása
- kitöltendő adatlap

---

## 2.5. BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK, FORMAI KÖVETELMÉNYEK

### 2.5.1 Benyújtandó munkarészek

- alaprajz;
- látványtervek (legalább 1 külső és 2 belső);
- a pályázó által fontosnak tartott, a pályázat megértéséhez szükséges további információk (metszet, falnézet stb.);
- költségbecslés, kivitelezésre való vállalkozás és ennek időtartama;
- a kiadott pályázói nyilatkozat és adatlap a pályázók által szolgáltatandó adatokról.

### 2.5.2 Formai követelmények

- 1db fekvő A1-es tabló (pdf);
- műleírás, költségbecslés és egyéb szöveges leírások (pdf, max. 10 db A4-es oldal);
- a kiadott pályázói nyilatkozat és adatlap külön dokumentumként csatolandó a pályázathoz, mert csak a nyerteseké kerül megnyitásra a pályázat végén;
- ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről - a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

---

## 2.6. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

- **megvalósíthatóság és fenntarthatóság:** a javaslat megvalósíthatóságának realitása, a költségkerethez való illeszkedése és a hosszú távú működtethetősége;
  - **a koncepció minősége és összhangja a FUGA szellemiségével:** a tér nyitottságának, közösségi jellegének és kulturális identitásának megfogalmazása;
  - **funkcionális és térszervezési megoldások:** a könyvesbolt, büfé-kávézó, recepció és közösségi funkciók együttműködése, a tér használhatósága és rugalmassága;
  - **az utcai kapcsolat és vizuális megjelenés minősége:** a kirakat és a belső tér kapcsolatának erőssége, valamint a spontán betérés ösztönzése;
  - **a pályázati anyag kidolgozottsága:** a beadott munkarészek minősége, érthetősége és következetessége.
-