

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 5.
alatti
FUGA BUDAPESTI ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
közösségi tér
belső kialakításának tervezésére és megvalósítására



Budapest, 2026.09.15.

Lente Borbála

.....
Lente Borbála
Budapesti Építészeti Központ Nonprofit Kft.
Ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

1.	TÁJÉKOZTATÓ ADATOK	
1.1.	A pályázat kiírója és lebonyolítója	3
1.2.	A pályázat tárgya	3
1.3.	A pályázat jellege	3
1.4.	A pályázaton való részvétel feltételei	3
1.5.	A pályázatból való kizárás	4
1.6.	A pályázat lebonyolításának időtáblázata	4
1.7.	A pályázati dokumentáció elérése	4
1.8.	A helyszíni szemle, a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése	5
1.9.	A pályaművek benyújtása	5
1.10.	A bírálóbizottság összetétele	5
1.11.	A bírálóbizottság munkája	6
1.12.	A pályamunkák díjazása	6
1.13.	A pályázat eredményhirdetése, és nyilvános ismertetése	6
1.14.	A továbbtervezésre vonatkozó feltételek	7
2.	RÉSZLETES PROGRAM	
2.1.	A tervezési feladat	8
2.2.	A helyszín adottságai	8
2.3.	A feladat háttere és célkitűzései	8
2.4.	A tervezési program	9
2.5.	Benyújtandó munkarészek, formai és tartalmi követelmények	13
2.6.	Bírálati szempontok	13

1.1 A PÁLYÁZAT KIÍRÓJA ÉS LEBONYOLÍTÓJA

FUGA Budapesti Építészeti Központ
1052 Budapest, Petőfi Sándor Utca 5.

1.2 A PÁLYÁZAT TÁRGYA

FUGA Budapesti Építészeti Központ
előterének áttervezése és terv szerinti megvalósítása

A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA:

FUGA Budapesti Építészeti Központ előterének áttervezése, a könyvesbolt és előtér funkciók megtartása mellett, egy büfé pult, (ehhez tartozó háttérterület) és fogyasztó-találkozó tér létrehozása, a belső tér átalakításával. A nyertes pályázónak a kiviteli tervezés mellett a kivitelezést (megvalósítást) is el kell végeznie. A tervezés és kivitelezés összesített tervezett költségkerete nettó 10.000.000 Ft.

1.3 A PÁLYÁZAT JELLEGE

- a) A pályázati eljárás fajtája: ORSZÁGOS NYÍLT
 - b) A pályázati eljárás modellje: EGYSZERŰ ELJÁRÁS KIVITELEZÉSSSEL EGYÜTT
 - c) A pályázat: TITKOS
 - d) A pályázat lebonyolítása a: a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.
-

1.4 A PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

A pályázat résztvevője - pályázó (azaz a pályamű szerzője) az a természetes vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:

- 1.4.1 aki, vagy amely a jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére és ennek megépítésére vállalkozik, és a szükséges jogosultsággal rendelkezik a feladat elvégzéséhez.
- 1.4.2 aki, azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- 1.4.3 akivel, vagy amellyel szemben a Korm. Rend. 17.§(3) bekezdésében szereplő kizáró ok nem áll fenn, azaz szakmai tevékenysége körében - három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést nem követett el,
- 1.4.4 akivel, vagy amellyel szemben a Korm. Rend. 18.§(4) bekezdés a-c) pontjában szereplő kizáró okok nem állnak fenn, azaz:
 - a bírálóbizottság résztvevőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 2. pontja szerint nem a hozzátartozója,
 - a bírálóbizottság résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel nem áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik,
 - a bírálóbizottság résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nem nyújtott be, (kivéve oktatási intézmény)
- 1.4.5 amely gazdálkodó szervezettel szemben a Korm. Rend. 18.§(5) bekezdés a-b) pontjaiban szereplő kizáró okok nem állnak fenn, azaz:
 - a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója nem a bírálóbizottság résztvevője,
 - a gazdálkodó szervezettel a bírálóbizottság bármely résztvevője nem áll munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban,

- 1.4.6 aki, vagy amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt mellékletben – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási kérdésekről – szerint jogosult a pályázat eredményhirdetésekor
- 1.4.7 akivel, vagy amellyel szemben a Kbt.25.§.-ában szereplő kizáró okok egyike sem áll fenn.

A pályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a Korm. Rend. 18.§(4) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

A pályázaton egy pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

A pályamunkák nem tartalmazhatnak semminemű, a pályázó személyére vonatkozó utalást, vagy információt.

1.5 A PÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

A bírálóbizottság

- a) kizárja a pályázatból a tervcsomag megnézése nélkül a határidő után benyújtott küldeményt.
- b) kizárja a titkosságot sértő pályázatot, (lásd 1.9. pont)
- c) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
- d) kizárja az 1.4. pontokban meghatározott részvételi feltételeket nem teljesítő pályázókat.
- e) kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket, és a megadott költségkeretet nem tartalmazó, illetve nem teljesítő pályázatokat.

Eredményhirdetés után

- a) Amennyiben a pályázókkal, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása, vagy a pályázó személyének megismerése után merül fel az 1.4. pontok szerinti kizáró ok, az érintett pályaművet a pályázatból utólag ki kell zárni. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra.
- b) amennyiben a bírálóbizottság utolsó ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása (1.4. pontok), úgy a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

1.6 A PÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

- | | |
|---|-------------|
| a) A pályázat meghirdetése, a dokumentáció elérésének kezdete | 2026.09.16. |
| b) Helyszíni szemle időpontja | 2026.09.23. |
| c) Kérdések határideje | 2026.09.26. |
| d) Kérdésekre adott válaszok határideje | 2026.09.30. |
| e) Pályaművek benyújtásának határideje | 2026.10.30. |
| f) Eredményhirdetés, díjak átadása, a pályázat nyilvános bemutatása | 2026.11.15. |

1.7 A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ELÉRÉSE

A pályázat 2026.09.16-tól, email-es regisztrációt követően, emailben küldjük meg. Nevezési díj nincs.

1.8 HELYSZÍNI SZEMLE, KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

Helyszíni Szemle

A kiíró **2026.09.23-án 10:00 órakor** helyszíni szemlét tart. Helyszíne: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 5., a FUGA épülete. A szemlén, a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

Kapcsolattartás módja írásos: palyazat@fugaorg.com

Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel

2026.09.26. 24:00 óráig fordulhatnak a kiíróhoz:

palyazat@fugaorg.com

Válaszok

A határidőben feladott kérdéseket a kiíró, ill. a nevében eljáró bírálóbizottság

2026.09.30. 24:00 óráig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázati kiírás kivételekor megadott email címekre írásban megküldi.

A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat.

A dokumentáció véglegesítése

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények (bírálóbizottság összetétele) kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszafelé. Utóbbi esetben a Kiíró kártérítési felelősséggel nem tartozik.

1.9 A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA

A pályaműveket digitális formában, a regisztráció során megadott e-mail-címre kell megküldeni.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jelígével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a bírálóbizottság az értékelésből kizárhatja.

A pályaművek benyújtásának határideje: **2026.10.30. 19:00 óra**

A határidőn beadott pályaműveket a bírálóbizottság a pályázatból kizárja.

1.10 A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

	Név	Végzettség	Jelölő
szervezet			
Szavazásra jogosultak:			
Elnök	Varga Piroska DLA	építész, belsőépítész	FUGA
Társelnök	Lente Borbála	közgazdász	FUGA
Tag	Dévényi Tamás	építész, belsőépítész	FUGA
Póttag	Rabb Donát DLA	építész, belsőépítész	FUGA
Szavazásra nem jogosultak:			
Jogi szakértő	Dr. Enczi János	jogász	FUGA - BÉK

A bírálóbizottság összetételét a kiíró és a tulajdonos BÉK határozta meg.

1.11 A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG MUNKÁJA

A bírálóbizottság az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő folyamatos jegyzőkönyvet vezet. Minden szavazásra jogosult bírálóbizottsági tagnak egy szavazata van.

A bírálóbizottság munkája nem nyilvános.

A bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé.

1.12 A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére **bruttó 2.000.000 Ft** áll rendelkezésre

A díj legnagyobb összege: **bruttó 1.000.000 Ft**

A megvétel legkisebb összege: **bruttó 200.000 Ft**

A bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét, 1. díjjal kezdődő rangsorolással, valamint a jelentős részeredményeket tartalmazó pályaművek megvételére történő javaslatlétellel.

A bírálóbizottság az első díjat csak akkor adja ki, ha a kiválasztott pályamű teljesíti a kiírásban foglaltakat és kivitelezésre alkalmas, valamint a megadott költségkereten belül van.

A bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak, illetve a költségkereten belüli kivitelezés a tervek alapján nem biztosított.

A bírálóbizottság csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

„Csökkent értékű” pályázatnak minősül, ha az előírányzott kivitelezési költséget 20%-nál nagyobb mértékben meghaladja a kivitelezés leadott költségvetése, melyet kiíró a pályázat elbírálása közben a lehetőségeihez mérten ellenőriz.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat - a pályázóval kötött szerződés birtokában - részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

A díjak és megvételek adóköteles bevételek.

1.13 A PÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE, NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A bírálóbizottság döntése alapján a kiíró **2026.11.15-ig** a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (v. azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül kifizeti.

Az eredményhirdetés pontos ideje és helye a kérdésekre adott válaszokkal egy időben kerül meghirdetésre.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

A pályázat zárójelentése az eredményhirdetés során átvehető. A zárójelentést a kiíró mindazoknak megküldi, akik a pályázati kiírást átvették, de az eredményhirdetésen nem vették át.

A kiíró, a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan – később meghatározott helyen és időpontban – bemutathatja.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és a pályázati kiírást kiváltókat a díjazott és megvett pályázat szerzőit, a bírálóbizottság tagjait a kiíró értesíti.

A pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja.

A kiíró a díjazásban, illetve megvételben nem részesült pályázatokat a nyilvános bemutatást követő 30 napig megőrzi, ezután megsemmisítheti.

A Budapesti Építész Kamara, mint tulajdonos, a kiíróval kötött megállapodás alapján a díjazott és megvett terveket az eredményhirdetés után honlapján bemutathatja.

1.14 TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

A továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést kiíró a Magyar Építész Kamara Építészeti Alkotások Díjszámítási Szabályzata alapján kívánja megkötni. Az irányadó nettó 10.000.000 Ft-os költségkeret a tervezésre és a megvalósításra együttesen vonatkozik.

A szerződésben kiíró a kiviteli tervekre, és amennyiben szükséges, az engedélyezésekre alkalmas tervek az alábbi tervezési határidők teljesítését várja: **2026 12.30.**

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázóknak a pályázat benyújtásával együtt nyilatkozatot kell tenni.

A kivitelezés várhatóan 2027 január elején megkezdődik.

2.1. A TERVEZÉSI FELADAT

A FUGA Budapesti Építészeti Központ 2009 óta működő, a Budapesti Építész Kamara által alapított kulturális intézmény Budapest belvárosában, amely az építészet és a társművészetek közötti párbeszéd egyik meghatározó hazai fóruma. A FUGA elsődleges küldetése, hogy az építészetet, mint kulturális jelenséget közelebb hozza a szélesebb közönséghez, és kapcsolatot teremtsen a szakma és a nagyközönség között. Programjai - kiállítások, előadások, koncertek, beszélgetések és egyéb események - rendszeresen kínálnak találkozási lehetőséget különböző közösségek számára, a ház nyitott, befogadó kulturális térként működik. Évente átlagosan 250 program valósul meg a FUGA falain belül, általában 30-50 fős látogatói számmal programonként, de alkalmanként nagyobb, 100-150 fős rendezvények is megvalósulnak. A FUGA működésének egyik kulcsa a nyitottság: az intézmény nem zárt szakmai térként, hanem szabadon hozzáférhető kulturális platformként értelmezhető. Ebben a működésben kiemelt szerepe van a fogadótérnek, amely egyszerre első benyomás, tájékoztató és találkozási pont és a ház mindennapi használatának színtere.

A jelenlegi tér azonban csak részben képes ezt a szerepet betölteni: működése kevésbé látható és értelmezhető az utcáról, használata korlátozottan támogatja a hosszabb tartózkodást vagy az informális közösségi jelenlétet.

A pályázat célja ennek a helyzetnek az újragondolása és a FUGA fogadótérének funkcionális megújítása. A cél egy olyan tér létrehozása, amely már az utcáról is nyitottságot és befogadást sugároz, és vizuálisan is jelzi a FUGA szellemiségét. Használata során a látogatók közvetlenebb módon élhetik át az intézmény küldetését: a tér nemcsak áthaladásra vagy átmeneti tartózkodásra szolgál, hanem lehetőséget ad a leülésre, az informális találkozásokra és a spontán kapcsolódásokra, így valódi közösségi fórumként működik. Természetesen a jelenlegi könyvesbolti funkciót is megtartva.

2.2. A HELYSZÍN ADOTTSÁGAI

A FUGA Budapest belvárosában, nagy gyalogosforgalmú környezetben helyezkedik el.

A tér fontos jellemzői:

- utcafronti elhelyezkedés
- nagy méretű kirakat, amely vizuális kapcsolatot teremt a közterülettel
- közvetlen, de lezárható kapcsolat a kiállítótérrel

A fogadótér jelenleg könyvesboltként és átmeneti zónaként (konyha, munkaállomás, időnként kiállítótér) működik az utca és a kiállítóterek között.

A FUGA teljes alapterülete 806 m², melyből **a tervezési terület 125.27 m² fogadótér + 26.32 m² hozzá tartozó raktár**

meglévő bejáratok / közlekedési kapcsolatok: meglévő állapot szerint (megtartandó)
meglévő gépészet: a szükséges kapacitások valószínűleg rendelkezésre állnak
műemléki vagy egyéb kötöttségek: az épület homlokzata műemlékileg védett (megtartandó)

2.3. A FELADAT HÁTTERE ÉS CÉLKITŰZÉSEI

A jelenlegi tér több funkciót lát el:

- Könyvesbolt: A könyvesbolt a FUGA működésének szerves része, mind hangulati, mind gazdasági szempontból. Nyitvatartása a FUGA általános nyitvatartásához igazodik (szerda–vasárnap 14:00–19:00). Kínálata építészeti könyvekből, művészeti kiadványokból és képeslapokból áll, jelenleg körülbelül 2000 címet tartalmazó kínálattal működik.

- **Recepció** a kiállítások látogatói számára: A recepció funkció a látogatók fogadását és tájékoztatását szolgálja a kiállításokkal és egyéb programokkal kapcsolatban. Kiemelt szerepe, hogy a látogatók számára közvetlen információs pontot biztosítson az intézmény kulturális tevékenységével kapcsolatban. Ezt a funkciót jelenleg a könyvesbolti eladó tölti be, ami hosszabb távon is megfelelő lenne.
- **Iroda:** A fogadótér jelenleg az irodai munkavégzésnek is a helye a teljes személyzet számára. Ez a használat több ponton is konfliktusos: egyrészt a kirakatban elhelyezett munkahelyek kívülről nézve zárt, privát irodai működést sugallnak, csökkentve a tér nyitottságát; másrészt a pult környezetében kialakított, több munkaállomások használat a fogadótér működésével nehezen összeegyeztethető.

A FUGA jelenlegi fogadótere funkcionálisan működőképes, azonban több szempontból fejlesztésre szorul:

- a könyvesbolt szigetes elrendezése nagy alapterületet foglal el, miközben a kínálat átláthatósága korlátozott;
- a tartózkodásra, közösségi használatra alkalmas felületek korlátozottak, így a tér nem ösztönzi a látogatókat arra, hogy időt töltsenek benne;
- hiányzik a büfé, kávézó funkció, mely hozzájárulhatna a tér élőbbé tételéhez;
- a FUGA programjait követően nincs olyan kiemelt tér, ami helyet adna a esemény utáni spontán beszélgetéseknek;
- jelenleg az figyelhető meg, hogy az utcán elhaladva nem egyértelmű a FUGA tevékenysége és nyitottsága, így a tér nem ösztönzi a spontán betérést az utcáról.

A pályázat célja a FUGA fogadóterének átfogó megújítása egy komplex, többfunkciós, kortárs kulturális és közösségi tér kialakításával kívülről is értelmezhető módon.

A fejlesztés célja egy olyan kötetlen közösségi tér létrehozása, amely a kiállításokhoz kapcsolódva, de attól függetlenül is működik, ösztönzi a látogatók hosszabb és tartalmasabb tartózkodását, valamint bevonzza az utcai járókelőket a FUGA tereibe. A fejlesztés egyben a tér korszerűsítését is célozza, erősítve annak kortárs kulturális központ jellegét, a FUGA meglévő arculatának figyelembevételével.

A tervezési feladat magában foglalja:

- egy multifunkcionális kulturális közösségi tér kialakítását, amely alkalmas mindennapi használatra és kisebb események befogadására;
- a büféfunkció integrált térbe illesztését;
- a könyvesbolt működésének és térszervezésének újragondolását;
- a belső tér és az utca közötti vizuális kapcsolat erősítését;
- egy, a kirakaton keresztül is jól értelmezhető, átlátható, hívogató tér kialakítása.

Az iroda funkciót a fogadótérből a földszinti Hervé kiállítótér végébe költöztetjük. Ennek tervezése nem része a jelen pályázatnak, ugyanakkor fontos, hogy a fogadótér kialakítása során a funkció elhelyezésével nem kell számolni.

Kiemelt szempont a különböző funkciók egymást erősítő együttélése, valamint egy nyitott, rugalmasan használható tér létrehozása. A területen keresztül érhető el a nagyterem és a pincai kiállító terület. Ez továbbra is elsődleges, az útvonala jól definiált.

A fenti célok elérésével a fogadótér a FUGA működésének aktív, városi szinten is releváns elemévé válhat.

2.4. A TERVEZÉSI PROGRAM

2.4.1 A tervezési feladat

A feladat a FUGA Budapesti Építészeti Központ fogadóterének újragondolása, építészeti és belsőépítészeti megújítása.

A fogadótérben célunk a könyvesbolt funkció megtartása mellett egy olyan nyitott kulturális és közösségi tér kialakítása, amely a FUGA programjainak természetes meghosszabbításaként működik.

A térnek egyszerre kell alkalmasnak lennie a mindennapi használatra, az informális találkozásokra, olvasásra és munkavégzésre, valamint kisebb kulturális események – könyvbemutatók, beszélgetések, workshopok, filmklubok és könyvklubok – befogadására.

A tér működését egy kisebb büfé támogatja, amely kávé, péksüteményeket, valamint alkoholos és alkoholmentes italokat kínál. A vendéglátás nem önálló cél, hanem a kulturális és közösségi funkciók kiszolgáló eleme.

A költségkeret alacsony, ezért minden költséghatékony lehetőséget vizsgálni kell, vizsgálni érdemes. (pl. jelenlegi könyvasztalok újrafelhasználása a büfé területen – hazai világítóelemek, székek kiállítás szerű használata, stb.)

2.4.2 Részletes tervezési program

A tervezés során az alábbi funkcionális és térhasználati szempontokat kell figyelembe venni:

Közösségi és eseménytér kialakítása

A fogadótér elsődleges szerepe egy rugalmasan használható kulturális közösségi tér létrehozása. A térnek a könyvesbolt működése mellett alkalmasnak kell lennie kisebb események befogadására, ugyanakkor a hétköznapiakban is ösztönöznie kell a hosszabb tartózkodást, az olvasást, a munkavégzést és a kötetlen találkozásokat.

- egyéni munkára és olvasásra alkalmas üléshelyek
- kisebb csoportos beszélgetésekhez használható üléshelyek
- a FUGA programjai utáni informális beszélgetések támogatása
- kisebb kulturális események (könyvbemutatók, workshopok, beszélgetések, könyvklubok, filmklubok) befogadására alkalmas tér kialakítása
- előadói vagy moderátori fókuszpont kialakításának lehetősége
- vetítésre alkalmas falfelület vagy integrált vetítési megoldás biztosítása
- kiszolgáló pult kialakítása
- ideálisan moduláris, könnyen átrendezhető térstruktúra és berendezés, amely lehetővé teszi a tér gyors átalakulását a mindennapi használat és az esemény üzem mód között
- a kialakítás tegye lehetővé legalább 20-40 fős események kényelmes lebonyolítását
- miközben a tér a hétköznapiakban is otthonos és jól használható marad
- kapcsolat a könyvesbolttal és a recepcióval
- vizuális megjelenés az utcai kirakat felé
- kapcsolódás a büfé háttérterületéhez (raktár, öltöző funkciókhoz)
- a jelenleg meglévő teakonyha teljes egészében elbontható

konyhatechnológiai igények: büféüzemeltetéshez és egyszerű rendelt péksütemény kiszolgáláshoz szükséges infrastruktúra biztosítása - a pult részletes berendezési és technológiai igényei a csatlományokban található

szükséges kapacitás (ülőhelyszám): meghatározása a pályázók feladata (max. 30)

A könyvesbolt újraszervezése

- könyvesbolti eladó pult 1 fő részére, lehetőség szerint a büfé kiszolgálópultjába integrálva, de attól vizuálisan enyhén elkülönítve
 - ez töltené be egyben a "recepció" funkciót is, a jelenlegi működéshez hasonlóan
- a könyvesbolt jelenleg mintegy 2000 címet tartalmazó kínálattal működik; a tervezés során ennek megfelelő, minimum ekkora kapacitás biztosítása elvárás, de jó lenne elérni a 3000 címet
- a jelenlegi kizárólagosan szigetes rendszer részleges újragondolásával egy hibrid rendszer kialakítása:

- fali polcos tárolás - elvárás, hogy a könyvek ne (kizárólag) élükkel jelenjenek meg, hanem a kínálat vizuálisan áttekinthető és inspiráló módon legyen bemutatható (pl. előlappal kifelé állítva)
- szigetes elrendezés - kereskedelmi és böngészési szempontból továbbra is a legkedvezőbb megoldás, ugyanakkor helyigénye miatt nem alkalmazható a teljes térben, így ezek kiegészítőként elsősorban kiemelések, újdonságok és tematikus válogatások megjelenítésére szolgálhatnak

- jobb átláthatóság és navigáció
- kortárs, letisztult megjelenés
- kapcsolódás a könyvesbolt háttérterületéhez (raktár)

Cél: a kereskedelmi hatékonyság megtartása mellett a tér felszabadítása és átláthatóbbá tétele.

Hangulat és térhasználat

- befogadó atmoszféra
- a tér alkalmas legyen arra, hogy a nap különböző időszakában eltérő módon működjön:
 - napközben olvasó-, találkozó- és munkatérként
 - programok előtt és után közösségi találkozóhelyként
 - események idején kisebb előadó- és beszélgető térként
- továbbra is fontos a bejárat-kiállítóterek közti útvonal biztosítása

Bel- és kültéri feliratok

- a végleges arculati elemek jelenleg még nem állnak rendelkezésre, ezért a terveken elegendő az alább felsorolt feliratok tervezett elhelyezésének a feltüntetése
- kültéri arculati és azonosító elemek
 - fő intézményazonosító felirat - nagy kirakati üvegfelület: FUGA Építészeti & Kulturális Központ
- kültéri információs felületek: bejárat információs felület
 - nyitvatartás
 - kutyabarát hely piktogram
 - alapvető látogatói információk
 - programkommunikáció
 - bejárat melletti vitrinek
 - kisebb kirakati ablakban eseményplakátok
- beltéri navigációs rendszer
 - térbeli orientáció
 - könyvesbolt
 - közösségi tér
 - büfé / kávézó
 - kiállítóterek
 - mosdó
 - edénygyűjtő pult
 - könyvesbolt kategóriaajelő rendszer
- beltéri tartalmi és szolgáltatási információk
 - büfé / kávézó információs felületek: menütábla - árlista
 - programinformációs fal: programok, kiállítások, partnerszervezetek eseményei

Utcai kapcsolat és kirakat szerepe

- a belső tér vizuális megjelenése az utcáról kulcsfontosságú (építészeti és kulturális központ)
- a FUGA programjainak koncentrált formában történő megjelenítése
- betekintés biztosítása a tér használatába (könyvesbolt + kulturális közösségi tér + események + büféfunkció)
- javaslat menekítésre is alkalmas bejárat kialakítására (ötletszinten)

Funkciók együttműködése

- a könyvesbolt, a közösségi funkciók, az eseményhasználat és a büfé egymást erősítve működjenek
- a tér alapállapotában is hívogató és használható legyen, ugyanakkor minimális átrendezéssel alkalmas legyen különböző események befogadására
- kabátok és táskák tárolásának megoldása
- zaj- és forgalomkezelés
- vizuális és funkcionális kapcsolat
- raktár és szükséges háttérterületek kialakítása a jelenleg is raktárként üzemelő területen - az átalakítás során biztosítani kell, hogy a raktár és a büfé számára egymástól elkülönített raktárhelyiségek kerüljenek kialakításra a megadott területen
- bejárat - kiállítóterek közti útvonal biztosítása

2.4.3 Tervezési szabadság és elvárások

A pályázat keretében a térelrendezés nem teljes mértékben szabad: a büfé pult elhelyezését a meglévő gépészeti adottságok és az adott költségkeret miatt nem szeretnénk mozdítani, így a jelenleg meglévő pult helyén képzeljük el. A kapcsolódó raktár (büfének és könyvesboltnak külön) és az egyéb háttérterületek kialakítása a pult mögötti, jelenleg raktár térben javasolt. A fal átnyitható a pult felől is.

A tervezők ezektől az alapelvektől indokolt esetben, kisebb mértékben eltérhetnek, azonban a meglévő gépészeti csatlakozásokhoz való illeszkedés elvárás.

Az emeletre vezető lépcső jelenleg használaton kívül van, ugyanakkor hosszú távon fennáll annak a lehetősége, hogy az emeleti terület megközelítése később ezen keresztül történjen. Ennek megfelelően a lépcső végleges eltorlaszolása vagy olyan jellegű beépítése nem megengedett, amely a későbbi használatot ellehetetlenítené. Olyan beépítési megoldások ugyanakkor alkalmazhatók, amelyek a jövőbeni feljárat funkció kialakításának lehetőségét továbbra is biztosítják.

A tervezés és kivitelezés során előnyben részesítjük az olyan beavatkozásokat, amelyek az épület meglévő szerkezeti és belsőépítészeti értékeinek megőrzése mellett, lehetőség szerint visszafordítható módon valósíthatók meg. Ennek megfelelően szempont a minimális fizikai beavatkozás: a meglévő burkolatok (különösen a parketta) bontása, valamint a falazatok vésése és egyéb maradó szerkezeti módosítások lehetőség szerint kerülendők. Ugyanakkor indokolt funkcionális, gépészeti vagy üzemeltetési igény esetén ezek alkalmazása nem kizárt, amennyiben a beavatkozások mértéke arányos és szakmailag indokolt.

A pályázat elsődlegesen belsőépítészeti és design fókuszú feladat, amelynek célja:

- innovatív, ugyanakkor megvalósítható belsőépítészeti koncepció kidolgozása, a megadott költségkerettel (nettó 10.000.000 forint) összhangban
- a tér identitásának újradefiniálása a FUGA szellemiségével összhangban

A tervezés során kiemelt szempont:

- a különböző funkciók koherens, egymást erősítő térbeli és vizuális kapcsolata
- a rugalmas használhatóság és a hosszú távú működtethetőség
- a FUGA brand méltó reprezentációja
- fenntartható megoldások alkalmazása
- opcionálisan kortárs magyar design megjelenése (lámpák, bútorok, stb.)

A pályaműveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályi és műszaki előírásoknak, különös tekintettel:

- közegészségügyi (ÁNTSZ) előírásokra
- vendéglátó és közösségi terek működésére vonatkozó szabályozásokra
- tűzvédelmi előírásokra
- akadálymentesítési követelményekre

A pályázat során irányadó, a tervezés és a megvalósítás együttes költségkerete **nettó 10.000.000 Ft**, amely a konyhai gépek költségét nem tartalmazza. A pályaművek kidolgozása során a pályázóknak a megadott költségkeretet szükséges figyelembe venniük. Ezt a költséget a Budapesti Építész Kamara 2026-os költségvetés-tervezete tartalmazza.

2.4.4 A pályázat kiadott mellékletei

- felmérési tervek (.pln, .pla)
- büfé pult technológiai igényeinek leírása
- kitöltendő adatlap

2.5. BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK, FORMAI KÖVETELMÉNYEK

2.5.1 Benyújtandó munkarészek

- alaprajz;
- látványtervek (legalább 1 külső és 2 belső);
- a pályázó által fontosnak tartott, a pályázat megértéséhez szükséges további információk (metszet, falnézet stb.);
- költségbecslés, kivitelezésre való vállalkozás és ennek időtartama;
- a kiadott pályázói nyilatkozat és adatlap a pályázók által szolgáltatandó adatokról.

2.5.2 Formai követelmények

- 1db fekvő A1-es tabló (pdf);
- műleírás, költségbecslés és egyéb szöveges leírások (pdf, max. 10 db A4-es oldal);
- a kiadott pályázói nyilatkozat és adatlap külön dokumentumként csatolandó a pályázathoz, mert csak a nyerteseké kerül megnyitásra a pályázat végén;
- ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről - a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

2.6. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

- **megvalósíthatóság és fenntarthatóság:** a javaslat megvalósíthatóságának realitása, a költségkerethez való illeszkedése és a hosszú távú működtethetősége;
 - **a koncepció minősége és összhangja a FUGA szellemiségével:** a tér nyitottságának, közösségi jellegének és kulturális identitásának megfogalmazása;
 - **funkcionális és térszervezési megoldások:** a könyvesbolt, büfé-kávézó, recepció és közösségi funkciók együttműködése, a tér használhatósága és rugalmassága;
 - **az utcai kapcsolat és vizuális megjelenés minősége:** a kirakat és a belső tér kapcsolatának erőssége, valamint a spontán betérés ösztönzése;
 - **a pályázati anyag kidolgozottsága:** a beadott munkarészek minősége, érthetősége és következetessége.
-